

Số: 1334 /TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 26 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Bản án số 262/2019/HS-PT ngày 09/05/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 308/2018/HSST ngày 24/08/2018 và Thông báo số 55/TB-TA ngày 28/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì  
Trụ sở: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58(5) tờ bản đồ số 20, diện tích đất 61,8m<sup>2</sup> (trong đó 41,4m<sup>2</sup> sử dụng riêng và 20,4m<sup>2</sup> là ngõ đi chung); địa chỉ tài sản tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 526049 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 14/10/2010 mang tên Lê Quốc Dương.

**2. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;  
- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;

- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:



- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- + Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

